



თანამდებობა	გვარი	ხელწერა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ოდიშის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თეატრის ქუჩაზე ზუგდიდის ცენტრალური თეატრის წინ) ს/კ N 43.31.49.467 სკვრის მოწყობის სამუშაოებისთვის ს პროექტო-საბარჯოადრიცხო დოკუმენტაციის			
ლირექტორი:	ქ. ხალვაში	<i>[Handwritten Signature]</i>	დამკვეთი: ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი			
მთავარი არქიტექტორი:	ზ. სურმანიძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	მისამართი: ქ. ზუგდიდი , თეატრის ქუჩა №23			
კომპიუტერული გრაფიკა:	ა.კალანდია	<i>[Handwritten Signature]</i>	ფურცლები	32	თარიღი	03.11.2022
შპს "არქ-დიზაინ ჯგუფი"			ფურცელი	32	მასშტაბი	

## ტექნიკურ ეკონომიკური დავალება

ტექნიკური ეკონომიკური შესწავლის დავალება ეხება ახალი პარკის მშენებლობას და მოწყობას ქ.ზუგდიდში, მისამართზე 2100 ზუგდიდი, თეატრის ქ, N23, (ს.კ 43.31.49.467), ფართობი - 2654.00 კვ.მ. პარკს, რომელიც უნდა აშენდეს ქალაქის ცენტრალურ უბანში თეატრის წინ და ექნება ორმაგი მნიშვნელობა. ერთის მხრივ უფრო მწვანეს და მიმზიდველს გახდის ქალაქის ცენტრალურ ცხელ უბანს ახალნარგავებით; მეორეს მხრივ ექნება მშვიდობის სიმბოლური დატვირთვა ზუგდიდისათვის.

### 1. ზუგდიდის გეოგრაფიული მდებარეობა და მისი ბუნებრივი, კლიმატური და ინფრასტრუქტურული მახასიათებლები.

ქალაქი ზუგდიდი მდებარეობს დასავლეთ საქართველოს ისტორიულ ნაწილში, სამეგრელოს პროვინციის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში. ქალაქი მდებარეობს თბილისიდან დასავლეთით, 318 კილომეტრში, შავი ზღვის სანაპიროდან 30 კმ-ში, ეგრისის ქედიდან 30 კმ-ში და ზღვის დონიდან 100-110 მეტრ სიმაღლეზე. ზუგდიდი სამეგრელო-ზემოს სვანეთის დედაქალაქია, რომელიც აერთიანებს სამეგრელოს ზემო - სვანეთის ნაწილს და ზუგდიდის მუნიციპალიტეტს. ზუგდიდი მდებარეობს აფხაზეთის ოკუპირებულ ტერიტორიასთან ახლოს, რის გამოც ქალაქში დასახლებულია იძულებით გადაადგილებულ პირთა დიდი რაოდენობა. ამ ფაქტმა კი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობის ზრდა გამოიწვია. ამასთან, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ქალაქ ზუგდიდიდან 28 კილომეტრში, ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტის მშენებლობა დაიწყო. ანაკლია მდებარეობს ძველი სავაჭრო გზის მნიშვნელოვან მონაკვეთზე და წარმოადგენს აზიასა და ევროპას შორის ახალი აზრეშუმის გზის საკვანძო სატრანსპორტო პუნქტს. პორტთან რამდენიმე ასეულ ჰექტარზე, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონის მშენებლობაც იგეგმება. აღნიშნულ პროცესში ჩართული იქნება ზუგდიდის მოსახლეობაც. ზუგდიდი იქნება ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტსა და თავისუფალ ინდუსტრიულ ზონაში მომსახურე პერსონალის საცხოვრებელი ადგილი. ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტის განვითარება ზრდის მოთხოვნას საცხოვრებელ სახლებზე, რაც თავის მხრივ დაკავშირებულია ახალი საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობასთან და საჭიროებს ახალი რეკრეაციული და გამწვანებული სივრცეების მოწყობას. ამავდროულად, ზუგდიდსა და ანაკლიის ღრმაწყლოვანი პორტს შორის იგეგმება ახალი მაგისტრალისა და რკინიგზის მშენებლობა, რაც გამოიწვევს ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების ზრდას. ზუგდიდში, ქალაქის რამდენიმე უბანში, ჰაერის დაბინძურების ინდიკატორული გაზომვები ჩაატარა გარემოს ეროვნულმა სააგენტომ. განისაზღვრა NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> და O<sub>3</sub> კონცენტრაციები ატმოსფერულ ჰაერში. გაზომვები განხორციელდა რამდენიმე ეტაპად. ჰაერის დაბინძურების დონე შედარებით მაღალია ქალაქის ცენტრში, დანარჩენ უბნებში ჰაერის დაბინძურების დონე შედარებით დაბალია.

წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემა ცენტრალიზებულია. თუმცა ადგილობრივი მოსახლეობა იყენებს ჭებს, სადაც ბაქტერიოლოგიური დაბინძურება

დადგინილია ლაბორატორიული ანალიზის შედეგად. ნარჩენების მართვა კარგად არის ორგანიზებული და ქალაქი სუფთაა. ზუგდიდში ფუნქციონირებს რამდენიმე საავადმყოფო, უნივერსიტეტი, სკოლები, საბავშვო ბაღები, მუზეუმები, საჯარო მმართველობის ორგანოები, კულტურული ორგანიზაციები და კაფე-რესტორნები. ზუგდიდის მთლიანი ფართობიდან, დაახლოებით 100 ჰა, მწვანე საფარით არის დაფარული. ზუგდიდი თავისი მდებარეობითა და კლიმატური პირობებით ხელსაყრელი ადგილია სუბტროპიკული მცენარეების შემოტანისა და აკლიმატიზაციისთვის. ხელოვნურად გაშენებულია ბოტანიკური ბაღი, სკვერები, გაზონები და ბულვარები, სადაც 80-მდე სხვადასხვა სახეობის ხეები, ბუჩქები და მცენარეებია შემოტანილი აზიიდან, ინდოეთიდან, იაპონიიდან, ხმელთაშუა ზღვიდან და ამერიკიდან. ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ ამ ურბანულ მხარეში (ქალაქ ზუგდიდი), ეს მცენარეები რეკრეაციული თვალსაზრისით შეიძლება ჩაითვალოს განსაკუთრებული ღირებულების მქონე მცენარეებად. აქ წარმოდგენილია სხვადასხვა წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეები. მცენარეები ქალაქს ესთეტიკურ იერს მატებს. ამავდროულად, ქალაქში განვითარებულია მწვანე ბალახოვანი საფარი.

მიუხედავად ყველაფრისა, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში დაწყებული ინტენსიური სამრეწველო სამუშაოები, სავარაუდოდ გამოიწვევს ჰაერის დაბინძურებას, მოსახლეობის სიმჭიდროვის ზრდას და მწვანე ტერიტორიების შემცირებას. ამოტომაც, დაწყებული ინტენსიური ურბანიზაციის გამო, უნდა დაიწყოს პრევენციული ღონისძიებების გატარება გამწვანების, პარკების, მწვანე დერეფნებისა და რეკრეაციული ზონების გაფართოებით.

## **2. ზუგდიდის ადმინისტრაცია და გარემოსდაცვისა და კულტურის განვითარების სტრატეგია**

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია არის საჯარო დაწესებულება (ადგილობრივი ხელისუფლება), რომელსაც ხელმძღვანელობს არჩეული მერი. მუნიციპალიტეტი შედგება 9 სტრუქტურული და 52 ადმინისტრაციული ერთეულისგან. როგორც მუნიციპალიტეტის, ასევე არჩეული მერის მთავარი მისია და ვალდებულებაა, ემსახუროს ქალაქ ზუგდიდის მოსახლეობას, დაიცვას მათი ინტერესები და უზრუნველყოს მოსახლეობის მხარდაჭერა სოციო-ეკონომიკური კეთილდღეობის თვალსაზრისით. ყველას საერთო მიზანია, ზუგდიდი გახდეს უფრო ღია და დინამიური, გამორჩეული და სასიამოვნო ადგილი დასვენებისთვის, სადაც კულტურა გამოყენებულ იქნება ძლიერი, ჯანსაღი და შეკრული საზოგადოების ჩამოსაყალიბებლად, ეკონომიკის დივერსიფიკაციისა და ზრდისთვის, ადგილობრივი მემკვიდრეობის გამოცოცხლებისა და ყველა იმ სოციალური და ეკონომიკური პრობლემების გადასაჭრელად, რომლის წინაშაც დგას ქალაქი. ზუგდიდი არის M4EG, COM-East და ALDA-ს წევრი.

ასევე აღსანიშნავია ზუგდიდის კულტურის განვითარების პირველი 5-წლიანი სტრატეგია, რომელიც ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიამ და მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2022 წლის მაისში დაამტკიცა. სტრატეგია ასახავს ყოვლისმომცველ და ურთიერთმკვეთ კულტურულ თემებსა და ქალაქის პრიორიტეტებს, 2022-დან 2026 წლამდე მიზნების, შესაძლებლობებისა და პერსპექტივების დასახვასთან ერთად. ზუგდიდის კულტურის განვითარების სტრატეგია (CDS) შეიმუშავა ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიამ, ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული EU4Culture პროექტის მხარდაჭერით.

ზუგდიდის CDS-ის მისიაა ადგილობრივი საზოგადოების გაძლიერება, ბიომრავალფეროვნების მხარდაჭერა, მატერიალური და არამატერიალური კულტურული მემკვიდრეობის შენარჩუნება და ცხოვრების უკეთესი ხარისხის უზრუნველყოფა კულტურული, გარემოსდაცვითი და გასტრონომიული გამორჩეულობის ცნობიერების ამაღლებით. CDS საშუალებას იძლევა ნათლად განვსაზღვროთ ის გამოწვევები, რომელთა წინაშეც დგას ადგილობრივი კლიმატი, გარემო, ეკოლოგია და ბუნებრივი რესურსები და მათი გავლენა კულტურულ, განსაკუთრებით ურბანულ, ასევე კულტურულ და ბუნებრივ მემკვიდრეობის ლანდშაფტსა და მდგომარეობაზე. ეს ისევე მნიშვნელოვანია, როგორც კლიმატის ცვლილება, გლობალური დათბობა და სხვა ბუნებრივი კატაკლიზმები. ასევე, ბუნებრივი და კულტურული ობიექტების დაცვა/შენარჩუნება და მაღალი რისკის ქვეშ მყოფი კულტურული მემკვიდრეობა (მატერიალური და არამატერიალურიც)

### 3. მშვიდობის პარკი ზუგდიდში

ჩვენი მიზანია, პროექტის ფარგლებში შევქმნათ რეკრეაციული ზონა „მშვიდობის პარკი“. ზუგდიდი მშვიდობის სინონიმად აღიარებული ქალაქია. 2019 წელს, ზუგდიდში დაარსდა ბერტა ფონ ზუტნერის პრესტიჟული პრემია მშვიდობის დარგში, პირველი ნობელის პრემიის ლაურეატი ქალის პატივსაცემად. აღსანიშნავია, რომ ბერტას და არტურ ფონ ზუტნერებს ღრმა კავშირი ჰქონდათ ზუგდიდთან და მნიშვნელოვანი ურთიერთობა დადიანების ოჯახთან. ბერტა ფონ ზუტნერის პრემიის ტარება უზარმაზარ პასუხისმგებლობას აკისრებს ქალაქს, რადგან ის ამლიერებს ჩვენს მნიშვნელოვან საჭიროებას კონფლიქტების მშვიდობიანი გზით მოგვარების საქმეში და ჰარმონიულ თანაარსებობას ჩვენს აფხაზ და ოს კოლეგებთან. ეს ყოველწლიური ჯილდო გადაეცემა იმ ადამიანებს, რომლებმაც მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანეს მშვიდობის სფეროში. ბერტა ფონ ზუტნერის ზუგდიდში ხუთწლიანი მოღვაწეობის აღსანიშნავად, შემუშავებულია თემატური კონცეფცია, რომელიც ითვალისწინებს „მშვიდობის პარკის“ შექმნას, მიმდებარე რეკრეაციულ ზონაში, სახელმწიფო დრამატული თეატრის გზის მოპირდაპირე მხარეს. „მშვიდობის პარკის“ განვითარების ყოვლისმომცველი საპროექტო ხარჯთაღრიცხვის დოკუმენტაციის მიხედვით, პარკის მშენებლობის სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 271,158 ლარს.

ზუგდიდში, „მშვიდობის მჭვანე პარკის“ შექმნის ფარგლებში ეკოლოგიური დერეფნების ჩართვა გააუმჯობესებს რეკრეაციული ზონის საერთო დიზაინს და გარემოსდაცვით მდგრადობას. მჭვანე პარკები და საჯარო სივრცეები გადაწყვეტ როლს თამაშობენ ინდივიდებისა და თემების ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებასა და კეთილდღეობის ამაღლებაში. ისინი ქმნიან ტერიტორიებს, სადაც ბუნება ყვავის და ბიომრავალფეროვნება ნარჩუნდება. ემსახურება მცენარეთა და ცხოველთა სხვადასხვა სახეობის ჰაბიტატებს, ხელს უწყობს ეკოლოგიურ ბალანსს და უზრუნველყოფს ეკოსისტემების საერთო მდგრადობას. გარდა ამისა, ხელს შეუწყობს კუთვნილების, ინკლუზიურობის და საზოგადოების სიამაყის გრძნობას, შექმნის უფრო ძლიერ სოციალურ უბნებს საზოგადოებაში. „მშვიდობის პარკი“ შეიძლება გამოყენებულ იქნას როგორც საგანმანათლებლო პლატფორმა ქალაქების გარემოსდაცვითი საკითხების, მდგრადობისა და საუბრის შესახებ ცნობიერების ასამაღლებლად. მას შეუძლია უმასპინძლოს საგანმანათლებლო პროგრამებს, ვორქშოპებსა და ღონისძიებებს, რომლებიც საზოგადოებას აწვდის ინფორმაციას გარემოსდაცვითი მეთვალყურეობის შესახებ, რაც ხელს უწყობს გარემოს მიმართ პასუხისმგებლობის გაზრდას. სივრცის განვითარებასა და შენარჩუნებაში ინვესტიცია

აუცილებელია ცხოვრების საერთო ხარისხისა და ურბანული ტერიტორიების გრძელვადიანი მდგრადობისთვის.

#### **4. ჩასატარებელი სამუშაოები მშვიდობის პარკი მოსაწყობად.**

პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია შემდეგი სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ:

##### **მოსამზადებელი სამუშაოები:**

1. გამხმარი, დაავადებული და დეფორმირებული ხეების მოჭრა, გასხვლა და გასუფთავება;
2. ხეების და ბუჩქების კუნძულების ამოძირკვა, რომ მივიღოთ სუფთა და კარგად მოვლილი ტერიტორია;
3. ბილიკების, ბორდიურების და მიწისქვეშა კომუნიკაციების მოწყობა;

##### **სადემონტაჟო სამუშაოები:**

1. საცალფეხო ბილიკების საძირკვლის, ბეტონის ბორდიურების, ფილების და ფარნების მოხსნა;
2. მცენარეული ფენის მოჭრა ბილიკების, შადრევნების, დასაჯდომი ჯიბეების, სასმელი წყლის სოკოების და მიწისქვეშა კომუნიკაციებისთვის განკუთვნილი ტერიტორიიდან;

##### **სამშენებლო სამუშაოები:**

1. მიწის დამუშავება და ნიადაგის მოცილება აუცილებელი საფეხურია მშენებლობის პროცესში.

სამშენებლო სამუშაოები ასევე ითვალისწინებს ბორდიურებისა და ბილიკების მოწყობას.

გარდა ამისა, აუცილებელია პარკის ინვენტარის მოწყობა, როგორცაა სანაგვე ურნები, წრიული ქოთნები და პარკირების სკამები, პანდუსების მოწყობასთან ერთად. ელექტრომომარაგების უზრუნველყოფა მოედნის განათებისთვის, მათ შორის განათების ფარნების დამონტაჟებისთვის. გარდა ამისა, საჭიროა დამიწების, შეფუთვისა და მავთულგაყვანილობის მოწყობა. შადრევნის ცირკულაციის ტუმბოს დამონტაჟება, სანიაღვრე და სადრენაჟე კომუნიკაციების მოწყობა პროექტის მნიშვნელოვანი ასპექტია. იგეგმება შადრევნის ავზის მშენებლობა. დამატებით შადრევნისა და სასმელი შადრევნის მონტაჟი და შეერთება. ასევე იგეგმება შადრევნის ცირკულაციის ტუმბოს, სამონტაჟო ჭაბურღილის და ელექტრო ფარის მონტაჟი. საბოლოო ნაწილია დენდროლოგია, რომელიც მოიცავს მცენარეების დარგვას, შავი ნიადაგის შემოტანას, გაზონების შევსებას და ბალახის დათესვას. გარდა ამისა, სტაბილურობის მიზნით მნიშვნელოვანია ახლადდარგული ხეების ადგილზე დამაგრება.

ზუგდიდში „მშვიდობის პარკის“ მშენებლობის სავარაუდო ღირებულება **104 647** ევროა.

#### **5. ნახაზი და სურათები**

##### **6. ბიუჯეტი**

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში „მშვიდობის პარკის“ მოწყობის სამუშაოების საპროექტო ხარჯთაღრიცხვა

მოსამზადებელი, სადემონტაჟო და ბილიკების მოწყობის სამუშაოები

№	სამუშაოს დასახელება	შესასრულებელი სამუშაო	ღირებულება (ევრო)
1	თავი - I/I მოსამზადებელი სამუშაოები	გამხამარი, დაავადებული-დამახინჯებული ხეების მოჭრა- გაბელვა, დასუფთავება. ხეების და ბუჩქების კუნძების ამოძირკვა. ტერიტორიის დაკვალვა (ბილიკები, ბორდიურები და მიწისქვეშა კომუნიკაციები)	485.00
2	თავი - I/II სადემონტაჟო სამუშაოები	საფეხმავლო ბილიკების, ბეტონის ბორდიურების, ფილებისა და ლამპიონების საძირკვლების დემონტაჟი. დემონტირებული ნამტვრევების გატანა.	476
3	თავი - I/III სამშენებლო სამუშაოები	საპროექტო ბილიკების, შადრევანის, ჩამოსაჯდომი ჯიბაკების, სასმელი წყლის სოკოს და კლუმბოების, მიწისქვეშა კომუნიკაციების განთავსების ადგილების ტერიტორიიდან მცენარეული ფენის მოჭრა პარკის ტერიტორიაზე მცენარეული ფენის მოჭრა. მიწის დამუშავება და გრუნტის გატანა. ბორდიურებისა და ბილიკების მოწყობა. საპარკე ინვენტარის (სანაგვე ურნები, წრიული ქოთნები, საპარკე სკამები) დადგმა და პანდუსების მოწყობა.	42,277.00
4	თავი II/I სკვერის განათების მოწყობა და შადრევნის საცირკულაციო ტუმბოს მონტაჟი II/II ელ.სამონტაჟო სამუშაოები	სკვერის განათებისთვის დენის კვების შემოყვანა და განათების ლამპიონების მონტაჟი, დამიწებების მოწყობა, სადენების ჩალაგება-გაყვანა. ელ. მოწყობილობების მონტაჟი. შადრევნის საცირკულაციო ტუმბოს მონტაჟი	2,837.00

5	თავი - III წყალსაწრეტი დახურული მილგაყვანილობა - გარეთა ქსელები	სანიაღვრე და სადრენაჟე კომუნიკაციების მოწყობა	3,837.00
6	თავი IV - წყალმომარაგება - გარეთა ქსელები	წყალმომარაგებისა და სარწყავი სისტემის მილგაყვანილობის მონტაჟი, ცენტრალური წყალმომარაგების მრიცხველის ჭასთან დაერთება	2,142.00
7	თავი V- შადრევანის ავზის მოწყობა და შადრევანისა და წყლის სასმელი სოკოს მონტაჟი	შადრევანის ავზის კონსტრუქციის მოწყობა/მოპირკეთებ/. შადრევანისა და წყლის სასმელი სოკოს მონტაჟი/დაერთება. შადრევანის საცირკულაციო ტუმბოს სამონტაჟო ჭის და ელ.ფარის მონტაჟი.	8163
8	თავი - VI დენდროლოგია	ტერიტორიის გეგმარება-დაკვალვა; მცენარეების დარგვა, შავი მიწის შეტანა, გაზონების შევსება და ბალახის დათესვა. ახალდარგული ხეების დამაგრება	7,586.00
9	თავი VII - ინვენტარი და დანადგარ-მოწყობილობები	ინვენტარი და დანადგარ-მოწყობილობების შეძენა-მონტაჟი	35258
10	წყალმომარაგების დაერთების ტექნიკური პირობა		793
11	ელ.კვების დაერთების ტექნიკური პირობა		793
	სულ ჯამი		104,647.00

ხელმოწერა

მამუკა წოწერია  
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის  
მერი