ქონების მართვის ელექტრონული პროგრამა

საქართველოს ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების ფინანსისტთა ასოციაცია

ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

წარმატების განმსაზღვრელი ფაქტორები

საქართველოს ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების ფინანსისტთა ასოციაციათან თანამშრომლობა

ინვენტარიზაციის ჩატარება

სამსახურებს შორის კოორდინაცია

კვალიფიციური კადრები

აქტივების მართვის, პასპორტიზაცია

ინვენტარიზაციის წარმატებულად განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანია საკითხის გადაჭრის ერთობლივი კვალიფიციური გადაწყვეტილების მიღება, პრობლემის შესწავლა, ქონების მართვის ელ. პროგრამის www.eproperty.ge საშუალებით ბალანსზე რიცხული და განკარგვაში არსებული ერთიანი სრულყოფილი ბაზით ინვენტარიზაციის ჩატარება.

ბაღდათის მინიციპალიტეტმა ინვენტარიზაცია განხორციელა საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №364 ბრძანების საფუძველზე. შეიქმნა საინვენტარიზაციო კომისია რომელმაც უზრუნველყო ფაქტიურ აღწერა ელექტრონული პროგრამიდან ამოღებული მონაცემების, შედარება საბუღალტრო საარიცხვო მონაცემებთან, როგორც უკვე ავღნიშნე პრობლემა უკავშირდებოდა 60-80-იანი წლებიდან ბალანსზე რიცხული ინვენტარ-მოწყობილობებს, აღნიშნულ ინვენტარ-მოწყობილობებში ძირითად იგულისხმება ის მცირეფასიანი აქტივები, რომლებიც ფაქტობრივად განთავსებული იყო ყოფილი საკრებულოების ე. წ. ადმინისტრაციულ შენობებში, მატერიალურად პასუხისმგებელი პირების განსაზღვრის გარეშე,შესაბამისად საინვენტარიზაციო კომისიამ მიიღო გადაწყვეტილება ინვენტარიზაციის ჩატარების და აქტივების მართვის სრულყოფისთვის მნიშვნელოვანი იყო აღნიშნული გასანადგურებელი აქტივების საცნობარო ანგარისებიდან ამოღება და და საბალანსო მონაცემებად ელექტრონული ბაზის აღიარება. შედეგად ბაღდათის მინიციპალიტეტმა საინვენტარიზაციო კომისიის შედეგების აქტის საფუძველზე მოახდინა ბუღალტრული ჩანაწერებიდან გასანადგურებელი არაიდენტფიცირებადი აქტივების ამოღება. საბუღალტრო მონაცემებად კი აღიარებული იქნა ელექტრონული მონაცემები.

ელექტრონული პროგრამაში გამართული მუშაობისათვის მნიშვნელოვანია კადრების გადამზადება სათეფას მიერ ორგანიზებულ სწავლება ტრენინგზე, ჩვენ შემთხვევევაში გადამზადდა და პროგრამაში ჩართულები ვართ ქონების და საფინასო სამსახურის თანამშრომლები,რომლებიც წარმატებით ვახორციელებთ აქტივების პასპორტიზაციას და მართვას. აქტიურად ვათამშრომლობთ, ლოჯისტიკის,ინფრასტრუქტურის სამსახურებთან და ასევე მერისს წარმომადგენლებთან, აქტივზე სრულფასოვანი ინფორმაციის მისაღებად. უზრუნველვყოფთ პასუხისმგებელი პირი(ები)ის განსაზღვრას, განპირობების ბარათის საშუალებით ვახდენთ აქტივების მიღებას-ჩაბარების გაფორმებას, რომლის ფორმა პროგრამაშია და ავტომატურად იტვირთება რეპორტების ველიდან. იმ შემთხვევაში თუ აქტივი დაზიანდა ან ცვლილება განიცადა პასუხისმგებელი პირი(ები) მოხსენებითი ბარათის საშუალებით მოგვმართავენ შემდგომი რეაგირებისათვის. ამით ვახორციელებთ აქტივის მოძრაობაზე კონტროლს.

ელექტრონულად აქტივების მართვისათვის მნიშვნელოვანია შევისყიდოთ შემდეგი ტექნიკური მოწყობილობები: შტრიხკოდის საბეჭდი პრინტერი და წამკითხავი, პრინტერს ვიყენებთ რეგისტრირებული აქტივის უნიკალური შტრიხკოდის დასაბეჭდად და აქტივის ეტიკეტირებისათვის.რაც ხელს უწყობს ინვენტარიზაციის ელექტრონულად ჩატარებას, შტრიხკოდის წამკითხველის საშუალებით კი ავტომატურად ვახდენთ პროგრამაში აქტივის იდენტიფიცირებას, ყოველივე ეს ძალიან საინტერესო პროცესს წარმოადგენს.

eProperty

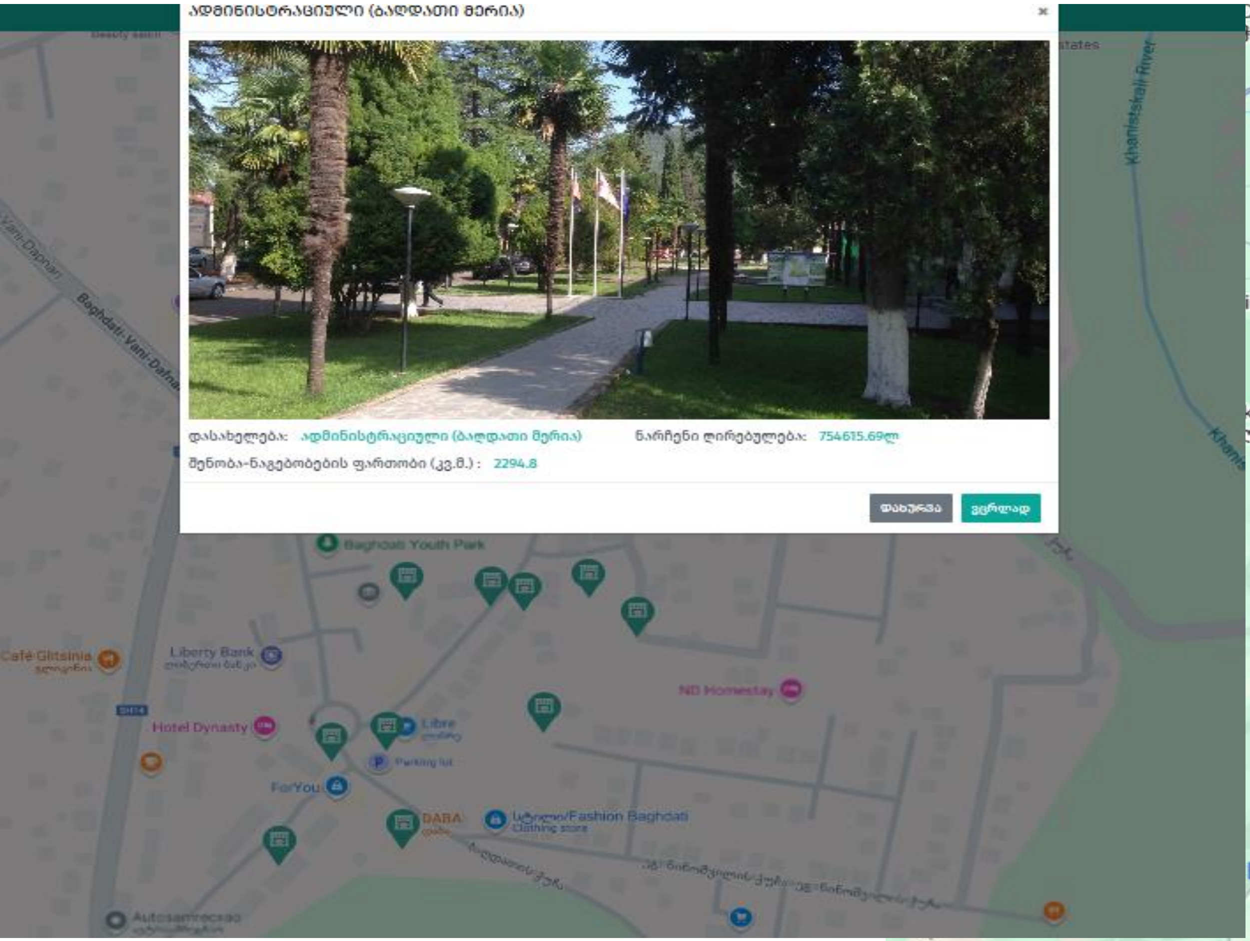
კატეგორიები | სარგებლობა / გასხვისება | დემონტაჟი | დაკავშირებები | ბალანსი | საცნობარო | რუკა | რეპორტები | ხდკ | კონტაქტი

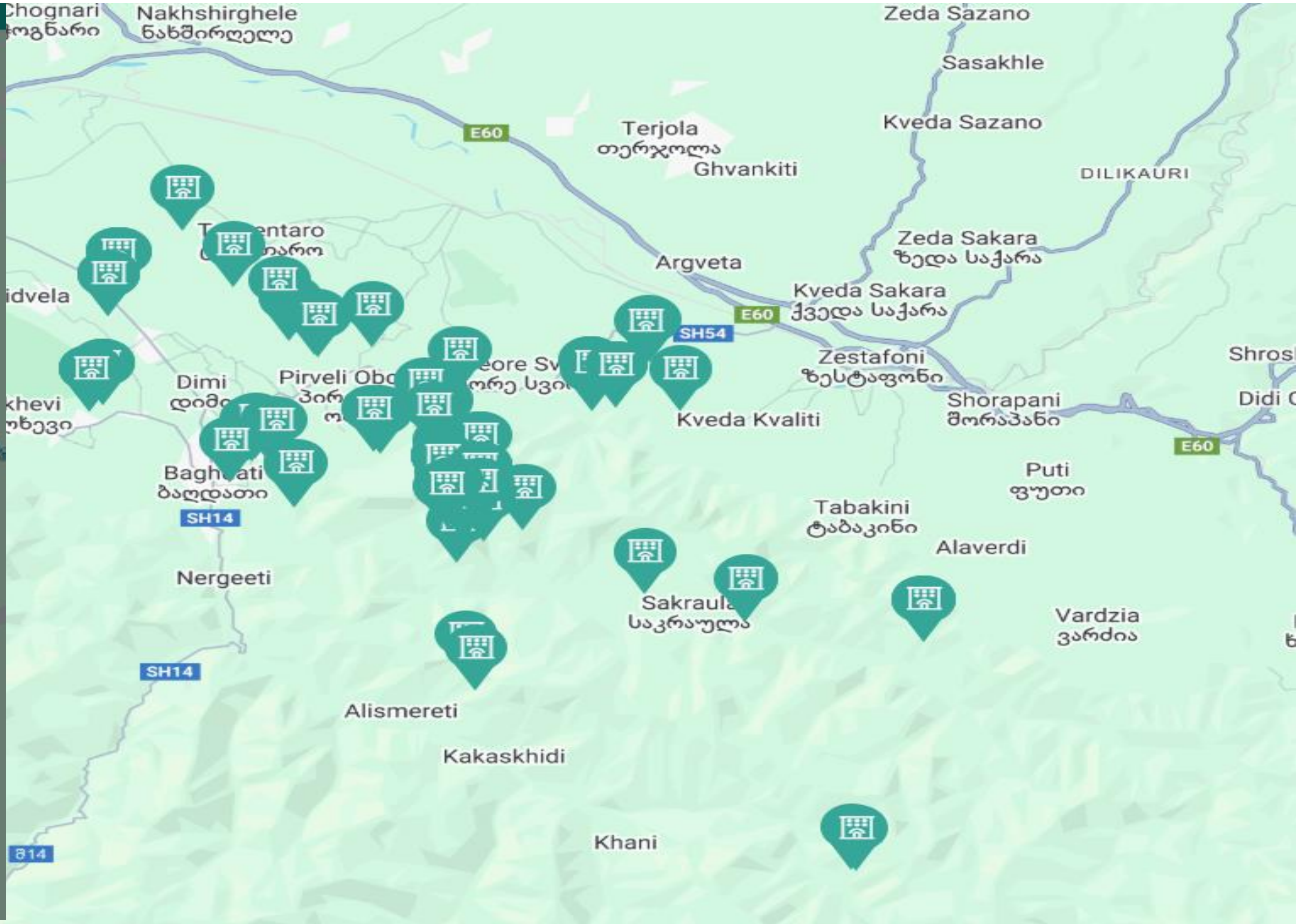
ესმა დევდარიანი
მომხმარებელი

არასაცხოვრებელი	მცირეფასიანი აქტივები	გზა	ხიდი
სასმელი წყლის სისტემა	სარწყავი წყლის სისტემა	მიწა	სანიაღვრე სისტემები
გაზის მაგისტრალი	მოედანი	მოსაცდელი	სკვერი
გარე განათება	ღობე	სატრანსპორტო საშუალებები	ქუჩა
ნაპირსამაგრი	ურნა	სხვა ნაგებობები	სხვა მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები
კულტივირებული მცენარეები და ცხოველები	გასაყიდად გამზადებული აქტივები	საცხოვრებელი	არამატერიალური

Activate Windows

ასაევე ყველა უძრავი აქტივები დატანილია ინტერაქტიულ რუქაზე და შესაძლებელია მოსახლეობისთვის წვდომა ონლაინ , მათ შორის საპრივატიზებო აქტივებზე.





აქტივის პასპორტი

ePROPERTY

ბაღდათის მუნიციპალიტეტი

ადმინისტრაციული (ბაღდათი მერია) | არასაცხოვრებელი

ID: 4807460064
თარიღი: 17 აპრ 2021
ცვეთადი ღირებულება: 812940.24 ₾
ცვეთა (%): 1.20

აკუმულირებული ცვეთა/ამორტიზაცია: 58324.55 ₾
აკუმულირებული გაუფასურებული ზარალი: 0.00 ₾
ნარჩენი ღირებულება: 754615.69 ₾

ბალანსისი კოდი: 1-22-1240 | ადმინიტრაციული შენობა	მისამართის კოდი: 05020100 | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი / ქ. ბაღდათი
კონკრეტული მისამართი: ქ. ბარდათი წერეთლის 9	ღირებულება: 803180.00 ₾
აქტივის მდგომარეობა: დამთავრებული	საკადასტრო კოდი: 30.11.33.001
ქონების კატეგორია: ძირითადი	მდგომარეობა: გარემონტებული
შენობა-ნაგებობების ფართობი (კვ.მ.): 2294.8	ოპერაციის თარიღი: 2019-11-10
შენობა-ნაგებობების რაოდენობა: 1	

ისტორია

დასახელება	ოპერაცია	ღირებულება	თარიღი	აღწერა
ნაშთი წლის დასაწყისში	სხვა	803180.00	10 ნოე 2019	
ცვეთა	სხვა	9638.16	31 დეკ 2019	
ცვეთა	სხვა	9638.16	31 დეკ 2020	
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	14725.94	10 ივნ 2021	მე-2 და მე-3 სართულზე საპირფარეშოების რეაბილიტაცია
ცვეთა	სხვა	9814.87	31 დეკ 2021	
ცვეთა	სხვა	9814.87	31 დეკ 2022	
*სხვა გასავლები	გასვლის ოპერაცია	13825.00	30 იან 2023	ქ. ბაღდათი წერეთლის ქუჩა №9-ში 30.11.33.001 საკადასტრო კოდზე მდებარე №03/1 (39.5კვ.მ) შენობის დემონტაჟი.№ბ66-662236115 ბრძანების საფუძველზე
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	2940.00	07 სექ 2023	ვიტრაჟის შესყიდვა
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	854.91	17 ოქტ 2023	საწყობის მოწყობა
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	236.17	27 ოქტ 2023	დაცვის ოთახის რეაბილიტაცია
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	791.65	27 ნოე 2023	მერიის საწყობის იატაკის მოსაწყობად
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	2396.57	27 ნოე 2023	საწყობის ჭერი
ცვეთა	სხვა	9679.93	31 დეკ 2023	
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	740.00	02 სექ 2024	შეძენილ იქნა შპს მეტალისგან მეტალოპლასმასის კარ ფნჯარა
ცვეთა	სხვა	9738.56	31 დეკ 2024	
შესყიდვა მიმდინარე პერიოდის	მიღების ოპერაცია	900.00	02 ოქტ 2025	ბაღდათის მუნიციპალიტეტის მერიის შენობის სახურავზე მეტალო პლასმასის კარების მოწოდება-მონტაჟი 182 ხელშეკრულება

ხარჯები

დასახელება	ღირებულება	თარიღი
წყლის ხარჯი	459.00	30 იან 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	9827.49	31 იან 2025
ბუნებრივი და თხევადი აირის ხარჯი	390.87	31 იან 2025
წყლის ხარჯი	708.75	28 თებ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	8389.21	28 თებ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	12015.35	28 მარ 2025
ბუნებრივი და თხევადი აირის ხარჯი	1516.51	28 მარ 2025
წყლის ხარჯი	637.88	30 მარ 2025
ბუნებრივი და თხევადი აირის ხარჯი	183.69	30 აპრ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	6395.69	30 აპრ 2025
წყლის ხარჯი	1150.88	30 აპრ 2025
ბუნებრივი და თხევადი აირის ხარჯი	90.30	30 მაი 2025
წყლის ხარჯი	1157.63	30 მაი 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	4940.73	30 მაი 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	3825.63	27 ივნ 2025
წყლის ხარჯი	1160.63	30 ივნ 2025
წყლის ხარჯი	13.50	30 ივლ 2025
წყლის ხარჯი	1930.50	30 ივლ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	5310.53	31 ივლ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	5894.10	29 აგვ 2025
ელექტროენერგიის ხარჯი	4332.27	30 სექ 2025

დაკავშირებული ჩანაწერები

ID	აქტივის დასახელება	კატეგორია	საწყისი ღირებულება	ფართობი	საკადასტრო კოდი
4867515156	ღობე ადმინისტრაციული შენობის დეკორატიული	ღობე	7090		30.11.33.001
9938161044	მიწა ბაღდათი წერეთლის 9 ადმინისტრაციული	მიწა	36909	2734	30.11.33.001

თანამფლობელობის ჯგუფი

პირადობის ნომერი	თანამფლობელის სახელი	თანამფლობელის დასახელება
ჩანაწერი ვერ მოიძებნა !		

სარგებლობა

პირადი / ორგანიზაცია	სარგებლობის ფორმა	საწყისი ღირებულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	სარგებლობის ვადა	სტატუსი
ჩანაწერი ვერ მოიძებნა !						

გასხვისება

პირადი / ორგანიზაცია	საწყისი ღირებულება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	სტატუსი
ჩანაწერი ვერ მოიძებნა !				

სარგებლობა გასხვისება;

ხაზინის მონაცემების ატვირთვა | გაურკვეველი გადახდები

სულ: 35

ID	აქტივის დასახელება	სარგებლობის ფორმა	დაწყება / დასრულების თარიღი	იროვნება / ორგანიზაცია პირადი / საიდენტიფიკაციო	გადასახდელი თანხა	დარჩენილი თანხა	სარგებლობის ნაწილი	ჯარიმა	სტატუსი	
4438995138	ჯანდაცვის ცენტრი (ყოფილი პოლიციის შენობა)	იჯარა	27 იან 2025 27 თებ 2026	საჩხერის შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა რეგისტრირებულ კავშირი 38001003194	1013.00	0.00	ნაწილი	₾	-	დეტალურად
1403334998	მიწა რაიონი ბაღდათი , საირმე , "რკინის ჯვარი"	იჯარა	08 ივლ 2024 08 ივლ 2025	მარადი გელხვიიძე 09001004189	350.00	0.00	ნაწილი	-	-	დეტალურად
1700825055	მიწა რაიონი ბაღდათი , საირმე , "რკინის ჯვარი"	იჯარა	07 ივლ 2024 07 ივლ 2025	არჩილ გუმბერიძე 09001028397	700.00	0.00	ნაწილი	-	-	დეტალურად
141839757	მიწა საირმე"ძირონა"	იჯარა	20 სექ 2023 20 სექ 2024	გიორგი ღვინიანიძე 60001079116	351.00	0.00	ნაწილი	-	-	დეტალურად
188290427	მიწა დიდმაღალი	იჯარა	07 სექ 2023 07 სექ 2024	ჯონი ხარჩილავა 21001021813	223.00	0.00	ნაწილი	-	-	დეტალურად
1700627633	მიწა დიდმაღალი	იჯარა	30 აგვ 2023 30 აგვ 2024	ხვიჩა ფიფია 19001089039	210.00	0.00	ნაწილი	-	-	დეტალურად

ელექტრონული ინვოისი

ბაღდათი

გადახდის ქვითარი #1156510046
გადახდის თარიღი: 28 ნოე 2023

გამგზავნი
ბაღდათის მუნიციპალიტეტი
საიდ კოდი:
ტელ #: 000000000000

მიმღები
მოსარგებლე: გია ვარდოსანიძე
პნ/ორგ
ტელ #:

#	დანიშნულება		სახაზინო კოდი	თანხა
1	სარგებლობა ID: 716174652 *	ძირითადი თანხა	3047	165.00
2		ჯარიმის თანხა	3287	0.00
				ჯამი: 165.00

* შენიშვნა: გადახდისას აუცილებლად მიუთითეთ ID: 716174652

გადაუხდელობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ პირგასამტეხლო გაფორმებული ხელშეკრულება #10 შესაბამისად

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

დღეის მდგომარეობით ბაღდათის მუნიციპალიტეტი სრულიად გამართულად მართავს ქონების მართვის ელექტრონული სისტემით www.eproperty.ge მფლობელობაში არსებული 12223 აქტივების მართვას და ახდენს მათ პასპორტიზაციას, განისაზღვრა ყველა მოძრავ აქტივზე პასუხიმგებელი პირი(ები) (მოვლა პატრონობის მიზნით), ყველა უძრავი ქონება დატანილია ინერაქტიულ რუკაზე, ელექტრონულად ხორციელდება აქტივის ცვლილება, მოძრაობის შესაბამისად. ყოველწლიურად ვატარებთ სავალდებულო ინვენტარიზაციას ელექტონული ფორმით, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №364 ბრძანების საფუძველზე.

ინვენტარიზაცია „სათეფასთან“ თანამშრომლობამდე იყო თავსხატეხი და გახდა სახალისო !

მადლობა ყურადღებისათვის !